

Приложение 1

№ п/п	Услуга (из расчета общей площади здания 31 138 кв.м.)*	Штатная единица	Кол-во шт. единиц	Заработная плата, грн.	Фонд зар.платы, грн.	Налоги, грн. (ЕСВ)	Затраты на зар.плату с учетом налогов, грн.	Материальные затраты на услугу, грн (в мес.) **	Общая сумма затрат на услугу, грн.	Тариф за 1 кв.м., грн. в мес.
<b>1</b>	<b>Уборка</b>									
1.1	генеральная уборка этажей и лестничных клеток 2 раза в неделю, с использованием спец. хим. средств для плитки и дверей.	Уборщик - 4 человека по 0,5 ставки	2,0	4 500,00	9 000,00	1 980,00	10 980,00	по фактическому потреблению	<b>10 980,00</b>	<b>0,35</b>
1.2	пожарной лестницы – 1 раз в неделю;									
1.3	ресепшн – каждый день генеральная уборка									
1.4	придомовая территория возле ресепшена – каждый день, остальная придомовая территория – 1 раз в неделю	Дворник	0,5	4 200,00	2 100,00	462,00	2 562,00	по фактическому потреблению	<b>2 562,00</b>	<b>0,08</b>
<b>2</b>	<b>Услуги дежурного (круглосуточно) слесаря-сантехника, обслуживание систем горячего, холодного водоснабжения, канализации, отопления, теплопункты</b>	Сантехник	1,0	7 453,42	7 453,42	1 639,75	9 093,17	по фактическому потреблению	<b>9 093,17</b>	<b>0,29</b>
<b>3</b>	<b>Услуги дежурного (круглосуточно) электрика, обслуживание электрооборудования, подвалы, насосная, освещение мест общего пользования в ЖК, наружное освещение</b>	Электрик	1,0	7 453,42	7 453,42	1 639,75	9 093,17	по фактическому потреблению	<b>9 093,17</b>	<b>0,29</b>
<b>4</b>	<b>Управляющий</b>	Директор	1,0	10 000,00	10 000,00	2 200,00	12 200,00	0	<b>12 200,00</b>	<b>0,39</b>
<b>5</b>	<b>Бухгалтер (начисления, текущие платежи, квитанции)</b>	Бухгалтер	0,5	5 000,00	2 500,00	550,00	3 050,00	1500	<b>4 550,00</b>	<b>0,15</b>
<b>6</b>	<b>Услуги дежурного лифтера (6 лифтов)</b>	Лифтер	1,0	4 173,00	4 173,00	918,06	5 091,06	0	<b>5 091,06</b>	<b>0,16</b>
<b>7</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	Подрядчик, по договору - опционально, стоимость услуги зависит от объемов вывоза ТБО							<b>3 000,00</b>	<b>0,10</b>
<b>8</b>	<b>Услуги круглосуточной охраны (3 кургласуточных поста), видеонаблюдение</b>	Подрядчик, по договору - опционально. Стоимость указано приблизительная и зависит множества факторов. Готовы к обсуждению							<b>59 400,00</b>	<b>1,91</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтов (6 лифтов) (без НДС)</b>	Подрядчик, по договору ("ОТИС") - опционально. Указана ориентировочная стоимость услуг, в соответствии с данными подрядчика							<b>17 666,66</b>	<b>0,57</b>
<b>10</b>	<b>Услуги управляющей компании - 10%</b>								<b>13 363,61</b>	<b>0,43</b>
<b>ИТОГО (без НДС)</b>									<b>4,72</b>	
<b>ИТОГО (с НДС)</b>									<b>5,67</b>	
<b>11</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>Фонд накопления, для использования его в дальнейшем в интересах ЖК (ремонт, ТАРИФ для 2-х этажей и выше</b>							<b>1,00</b>	
									<b>6,67</b>	
<b>ТАРИФ для 1-х этажей и выше</b>									<b>6,10</b>	

**Примечания:**

\* - расчет тарифа произведен на основании предоставленной СК "Гефест" информации, изложенной в объявлении о проведении

\*\* - размер затрат указан ориентировочно. Реальный размер затрат может зависит от фактического объема оказанной услуги. Вся